



Nr projektu:
PA 23/2024

Data opracowania:
Gliwice, grudzień 2024
uzupełnienie: sierpień 2025

Tytuł opracowania:

MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU NR 6 SZKÓŁ ZAWODOWYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W BRZESZCZACH

Zakres opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji:

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH POLEGAJĄCA NA DOCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, DOCIEPLENIU STROPODACHÓW, DOCIEPLENIU DACHU, WYKONANIU NOWYCH OTWORÓW POD DRZWI EWAKUACYJNE Z KLATKI SCHODOWEJ ORAZ SZACHT ODDYMIAJĄCY WRAZ Z KLAPĄ, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ORAZ MONTAŻ NOWYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH EWAKUACYJNYCH, MONTAŻ KLAPY ODDYMIAJĄCEJ, NADBUDOWA ATTYK I PRZEWODÓW KOMINOWYCH POWYŻEJ POŁĄCI DACHOWEJ, PRACE REMONTOWE POLEGAJĄCE NA WYMIANIE RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, RENOWACJI KRAT OKIENNYCH, ZAINSTALOWANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ APARATURĄ NA DACHU OBIEKTU, DEMONTAŻ I ODTWORZENIE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ,

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM I

ARCHITEKTONICZNA

PB

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek oświatowy

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kościuszki 1

32-620 Brzeszcze

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Identyfikator działek:

121302_4.0001.1160/1

121302_4.0001.1162/7

obręb: BRZESZCZE

Branża architektoniczna

Projektant
mgr inż. arch.
Bartosz Michalski

Nr upr. bud. do proj.
33/SLOKK/2011/II
w spec. architektonicznej
Nr upr. bud. do proj.
38/SLOKK/2015/II
w spec. architektonicznej

Sprawdzający:
mgr inż. arch.
Wojciech Śnieżek

Współpraca:

inż. **Anna Brzyszkowska**

Inwestor:

POWIAT OŚWIĘCIMSKI

ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.**
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice



ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.

ul. Czarnieckiego 22a
44-100 GLIWICE

www.abm-architektura.com
pracownia@abm-architektura.pl
32 331 80 43
660-453-949



TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I.Oświadczenia i dokumenty.....	7
1.Oświadczenie projektanta.....	7
2.Oświadczenia projektanta sprawdzającego.....	11
II.Informacje wstępne.....	15
1.Przedmiot inwestycji.....	15
2.Inwestor.....	15
3.Przedmiot opracowania.....	15
4.Zakres opracowania.....	15
5.Cel opracowania.....	15
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	15
7.Podstawa prawna opracowania.....	15
8.Zastrzeżenie.....	15
III.Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu	16
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	16
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	16
2.1.Dane ogólne.....	16
2.2.Istniejąca infrastruktura techniczna	16
2.3.Istniejący dojazd do terenu inwestycji.....	16
2.4.Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	16
2.5.Ukształtowanie terenu.....	16
2.6.Szata roślinna.....	16
2.7.Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	16
2.8.Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	16
2.9.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	16
3.Projektowane roboty rozbiórkowe w zakresie zagospodarowania terenu.....	16
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	17
4.1.Opis ogólny projektowanych zmian.....	17
4.2.Projektowane obiekty budowlane.....	17
4.3.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	17
4.4.Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	17
4.5.Układ komunikacyjny.....	17
4.6.Sposób dostępu do drogi publicznej.....	17
4.7.Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	17
5.Projektowane instalacje zewnętrzne.....	17
6.Zestawienie powierzchni.....	17
6.1.Stan istniejący	17
6.2.Stan projektowany	17
7.Informacje i dane.....	18
7.1.Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	18
7.2.Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	18
7.3.Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	18
7.4.Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	18
7.5.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	18
7.6.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	19
7.7.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	19

7.8. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	19
7.9. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	19
7.10. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją	20
7.11. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	20
7.12. Zasięg obszaru oddziaływania.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu - inwentaryzacja	Skala 1:500
PZT-02	Projekt zagospodarowania terenu - rozbiórki	Skala 1:500
PZT-03	Projekt zagospodarowania terenu - projekt	Skala 1:500

I. Oświadczenia i dokumenty

1. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**„MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ –
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU NR 6 SZKÓŁ ZAWODOWYCH I
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W BRZESZCZACH”**

zlokalizowanej pod adresem:

**ul. T. Kościuszki 1
32-620 Brzeszcze**

na działce ewidencyjnej o nr: **1160/1, 1162/7**

JEDNOSTKA: **121302_4**

OBRĘB: **BRZESZCZE**

opracowany na rzecz Inwestora :

**POWIAT OŚWIĘCIMSKI
ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 OŚWIĘCIM**

przez:

branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej,
bez ograniczeń; 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL – 1530

.....
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

grudzień 2024 r.

.....
data złożenia oświadczenia

projekt uzupełniono: sierpień 2025r.

II. Informacje wstępne

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku szkoły Nr 6 przy ul. T. Kościuszki 1 w Brzeszczach.

2. Inwestor

POWIAT OŚWIĘCIMSKI
ul. S. Wyspiańskiego 10
32-602 OŚWIĘCIM

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu dotyczący termomodernizacji budynku oświatowego w Brzeszczach – Powiatowy Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących nr 6. W zakresie zagospodarowania terenu nie planuje się robót rozbiórkowych i budowlanych.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej uzyskania wszelkich pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z zamawiającym nr SIR.7013.16.4.2024, z dnia 31.10.2024 r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) z późniejszymi zmianami.
- UCHWAŁA NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja.

8. Zastrzeżenie

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.

III. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących nr 6 w Brzeszczach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU NR 6 SZKÓŁ ZAWODOWYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W BRZESZCZACH”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 1160/1, 1162/7, jednostka: 121302_4 BRZESZCZE.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Dane ogólne

Przedmiotowy teren opracowania zlokalizowany jest przy jednej z głównych ulic Brzeszcz, ul. T. Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się niewielkie budynki wielorodzinne, jednorodzinne, KWK Brzeszcze oraz towarzyszące im usługi. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Brzeszczach przedmiotowa działka znajduje się w granicy obszaru rewitalizowanego – obszar nr 3 (UCHWAŁA* NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia).

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

W obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie zlokalizowane są następujące sieci, instalacje zewnętrzne oraz przyłącza:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczna,
- teletechniczna,
- ciepłownicza.

2.3. Istniejący dojazd do terenu inwestycji

Dojazd do obszaru opracowania odbywa się poprzez drogę publiczną gminną tj. ul. T. Kościuszki poprzez istniejący zjazd.

2.4. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie brak urządzeń technicznych i obiektów inżynierskich.

2.5. Ukształtowanie terenu

Obszar działki płaski.

2.6. Szata roślinna

W rejonie projektowanej inwestycji występuje zieleń urządzona niska i wysoka.

2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

Na terenie opracowania znajduje się zespół połączonych budynków tworzących Zespół nr 6 Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących. Przedmiotem termomodernizacji objęte są 3 budynki, budynek parterowy, budynek parterowy auli oraz budynek wyższy. Budynek sali gimnastycznej należący do kompleksu nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

2.8. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie dotyczy - nie wprowadza się zmian w tym zakresie.

2.9. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren znajduje się w granicy obszaru rewitalizowanego – obszar nr 3 zgodnie z ustaleniami MPZP - UCHWAŁA* NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia). Przedmiotowy teren leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

3. Projektowane roboty rozbiórkowe w zakresie zagospodarowania terenu

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się demontaż 2 fragmentów ogrodzenia wraz z podmurówką przylegającego do budynku wyższego od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej celem wykonania

docieplenie ścian budynku. Po wykonanych robotach ogrodzenie zostanie odtworzone z uwzględnieniem przesunięcia wynikającego z poszerzenia się elewacji budynku. Przewiduje się również demontaż utwardzeń terenu celem wykonania docieplenia ścian piwnicznych i przyziemia rozpatrywanych budynków.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Opis ogólny projektowanych zmian

Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

4.2. Projektowane obiekty budowlane

Nie dotyczy.

4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

4.4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Istniejące ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

4.5. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie wprowadza się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej tj. z ul. T. Kościuszki.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz układzie zieleni.

5. Projektowane instalacje zewnętrzne

Nie dotyczy – nie wprowadza się zmian.

6. Zestawienie powierzchni

6.1. Stan istniejący

Nazwa	Powierzchnia	%
Powierzchnia objęta inwestycją	4557,12	100
Istniejąca powierzchnia zabudowy, w tym:	1910,57	41,92
- budynki Szkoły nr 6	987,61	
- sala gimnastyczna	922,96	
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	1611,09	35,35
Istniejąca powierzchnia utwardzona, w tym:	1035,46	22,73
- pieszo-jezdna	700,85	
- piesza	323,91	
- schody wejściowe	10,70	

6.2. Stan projektowany

Nazwa	Powierzchnia	%
Powierzchnia objęta inwestycją	4557,12	100
Projektowana powierzchnia zabudowy, w tym:	1940,03	42,57
- budynki Szkoły nr 6 (zwiększenie pow. zabudowy ze względu na docieplenie ścian)	1017,07	
- sala gimnastyczna	922,96	
Istniejąca i projektowana (odtworzenie trawnika po wykopach i robotach termomodernizacyjnych) powierzchnia biologicznie czynna	1496,68	35,82

Istniejąca i projektowana (odtworzenie utwardzenia po wykopach i robotach termomodernizacyjnych) powierzchnia utwardzona, w tym:	984,67	21,61
- pieszo-jezdna	700,85	
- piesza	274,14	
- schody wejściowe	9,68	

7. Informacje i dane.

7.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - UCHWAŁA* NR LII/518/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kościuszki, Piastowska, Ofiar Oświęcimia.). Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z obowiązującym planem miejscowym.

Działki nr 1160/1 1162/7 znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **A9.U**. Przedmiotowe działki znajdują się w granicy obszaru rewitalizowanego – obszar nr 3.

Wymagania MPZP	Elementy projektowane	Spełnienie kryterium
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:		
- max. wysokość zabudowy: 15m	12,31m (wys. z attyką 14,48 m)	
- intensywność zabudowy: max. 1,0, min. 0,01	0,42	Spełnione kryterium
- max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%	42,57%	
- min. udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%	35,82%	

7.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani nie jest objęty inną formą ochrony konserwatorskiej.

7.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Obszar leży na terenie górniczym Brzeszcze IV oraz obszarze górniczym Brzeszcze II. Szczegóły w Informacji o warunkach geologiczno-górniczych z dnia 27.08.2025 r. znajdującej się w tomie ZL.

7.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy, rozpatrywane obiekty są budynkami istniejącymi.

7.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami

technicznymi

Projekt nie zmienia w tym względzie uwarunkowań. Wodę w ilości 20dm³/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi. Układ dróg dla budynku nie ulega zmianie.

7.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.6.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zmianami,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późn. zmianami,

7.6.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Niniejsze zadanie inwestycyjne rozpatrzono pod kątem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

7.6.3. Usytuowanie budynków §12 WT

Przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym, nie przewiduje się zmiany jego lokalizacji. Odległości wskazane w Rozrządzeniu zostaną zachowane z wyjątkiem fragmentu elewacji od strony południowej (granica z działką nr 1149/9). Odległość przedmiotowego fragmentu budynku od granicy działki wynosi min. 2,65m, od najbliższego budynku odległość wynosi min. 8,6m. Od strony wschodniej przedmiotowy budynek graniczy z działką drogową (droga publiczna gminna). Przeprowadzane roboty budowlane (wykopy i termomodernizacja budynku) nie będą wchodziły na działkę sąsiednią nr 1149/9.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.6.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT

Projektowany obiekt będzie wykorzystywał istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.6.5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT

Obiekt posiada istniejące miejsca postojowe. Nie planuje się zwiększenia ilości użytkowników obiektu. Nie planuje się budowy nowych miejsc postojowych.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.6.6. Lokalizacja placu zabaw §40 WT

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizacji placu zabaw.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.7. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT

Projektowane rozwiązania przestrzenne nie powodują zwiększenia przesłaniania sąsiadujących obiektów. Nie projektuje się rozwiązań mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.8. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń wskazanych Rozporządzeniem w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.9. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273

Istniejące budynki i obiekty spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do

istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.10. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

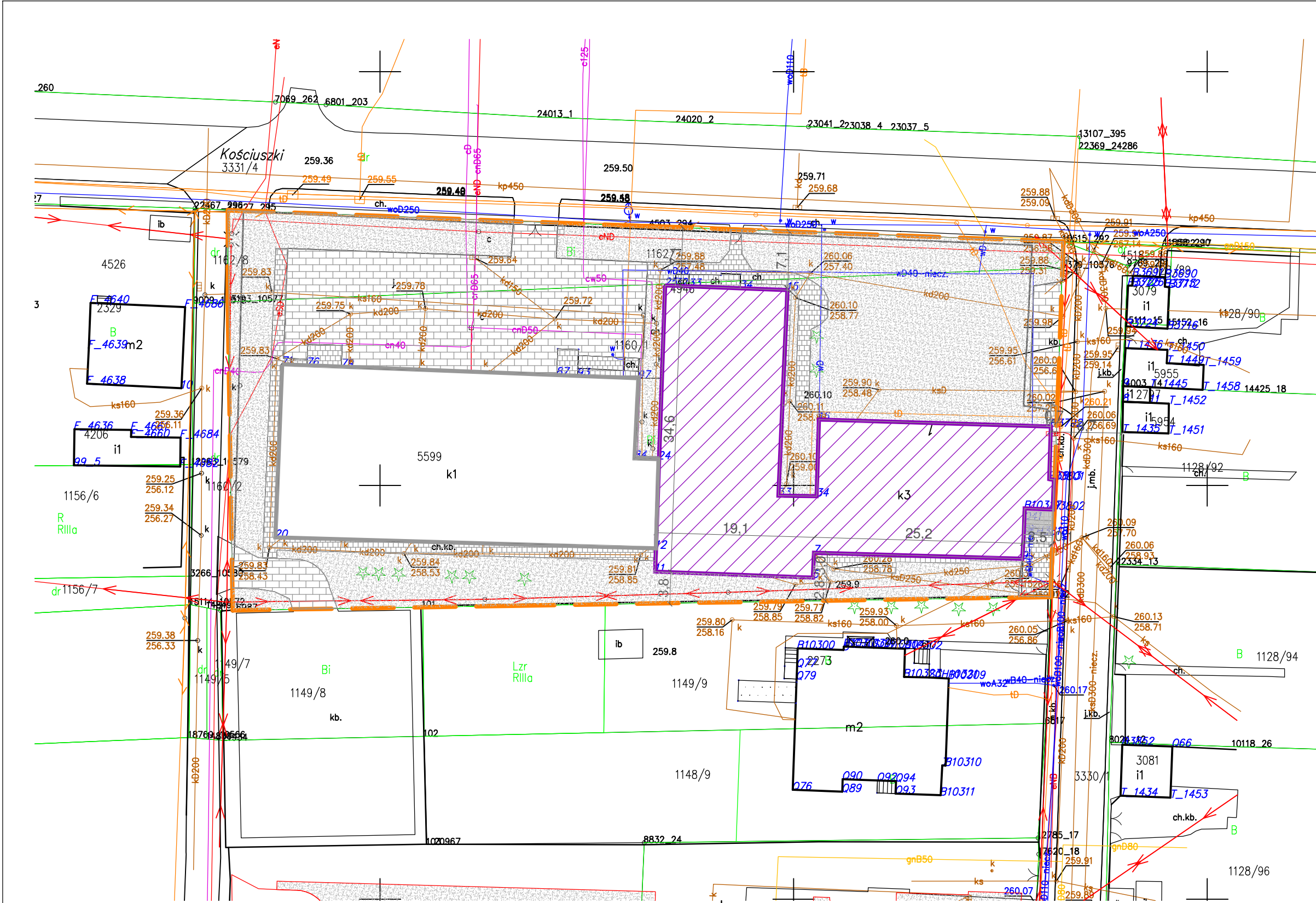
7.11. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko

Projektowana termomodernizacja istniejącego obiektu nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

7.12. Zasięg obszaru oddziaływania


Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji obejmujący działki nr 1160/1, 1162/7, 1149/9 oraz 3331/1.



LEGENDA	
	OBRYS DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH
	BUDYNKI PODLEGAJĄCE TERMOMODERNIZACJI

LEGENDA		
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia pieszo-jezdna	700,85 m2
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia pieszka	323,91 m2
	Istniejące schody wejściowe	10,70 m2
	Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna	1611,09 m2
	Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej	922,96 m2
	Powierzchnia zabudowy budynków Szkoły nr 6	987,61 m2

Uwagi:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej. Opis jest integralną częścią opracowania, roboty należy prowadzić zgodnie z rysunkami i warunkami określonymi w opisie .



**ABM ARCHITEKTURA
NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.**
UL. CZARNIECKIEGO 22A | 44-100 GLIWICE
tel. 32 331 80 43
www.abm.gliwice.pl
facebook.com/abm.gliwice

Temat:

**"Modernizacja szkół
ponadpodstawowych w zakresie
efektywności energetycznej -
termomodernizacja budynku
Powiatowego Zespołu Nr 6 Szkół
Zawodowych i Ogólnokształcących
w Brzeszczach"**

Adres obiektu:

ul. T. Kościuski 1
32-620 Brzeszcze

Zlecaeniodawca:

Powiat Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Stadium:	Faza:
PROJEKT BUDOWLANY	PB

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Rysunek:


**Projekt zagospodarowania terenu
- inwentaryzacja**

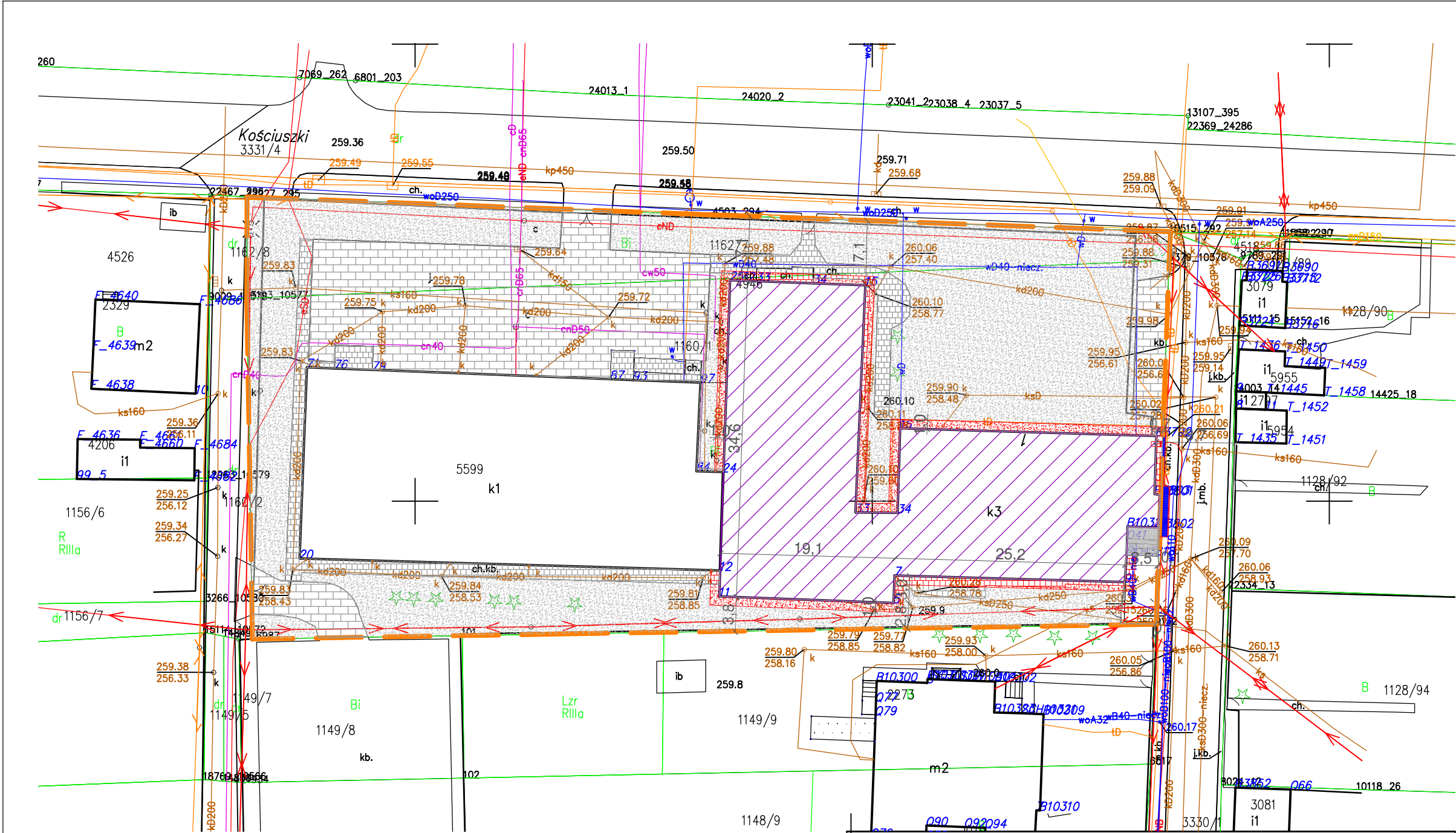
Nr tomu:	Skala:	Nr rysunku:
I	1:500	
Wersja:	Data:	
W.1	12/2024	PZT-1

Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:		
mgr inż. arch. Bartosz Michalski	upr. bud. do proj. nr 33/SLOKK/2011/II w spec. architektonicznej	
Współpraca:		
inż. Anna Brzyszkowska	---	
Sprawdzający:		
mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek	upr. bud. do proj. nr 38/SLOKK/2015/II w spec. architektonicznej	

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy.
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.





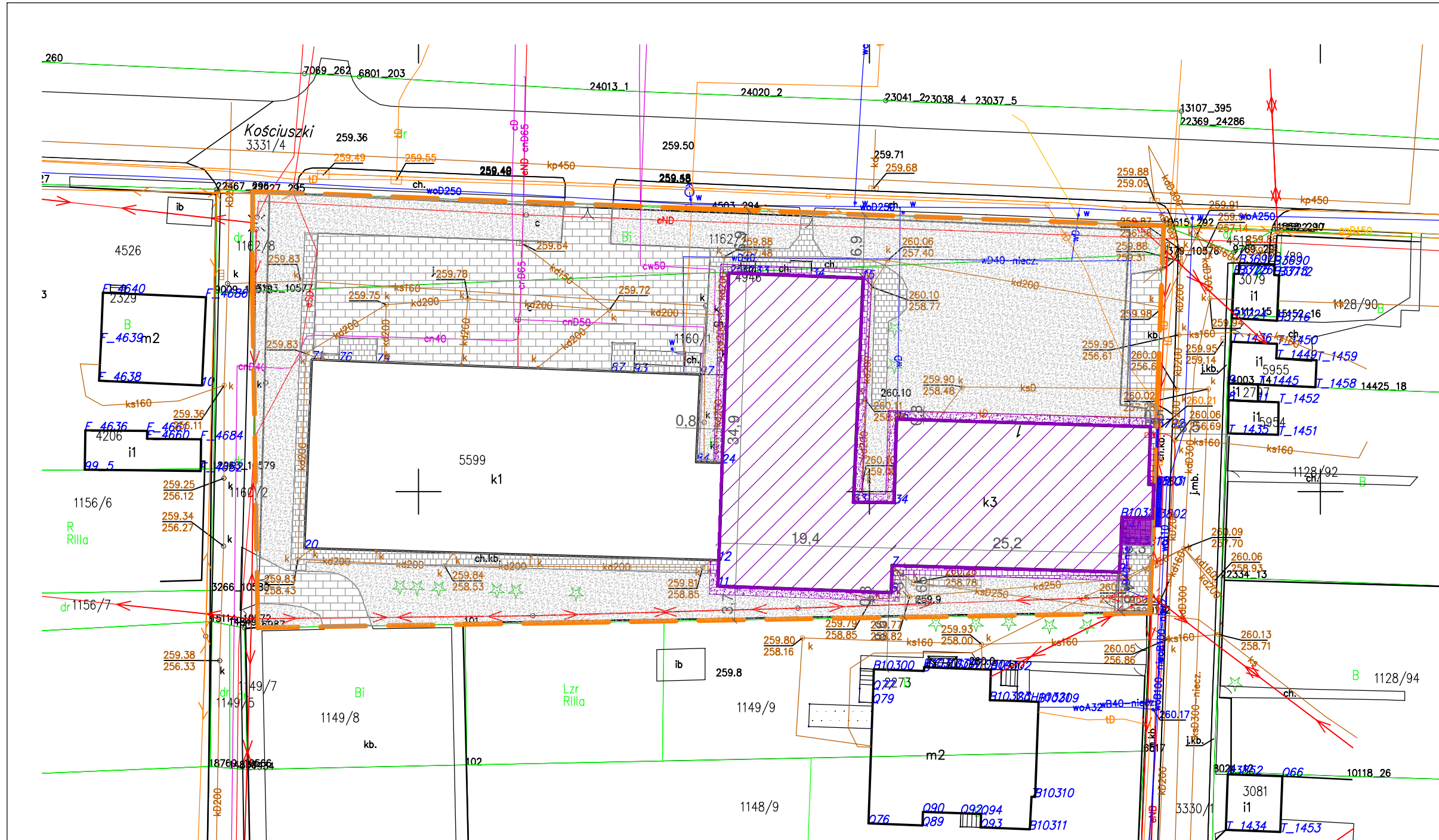
LEGENDA	
	OBRYS DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH
	BUDYNKI PODLEGAJĄCE TERMOMODERNIZACJI

LEGENDA - rozbiórki		
	Nawierzchnia piesza przeznaczona do rozbiórki, po robotach termomodernizacyjnych do odtworzenia	49,77 m2
	Nawierzchnia biologicznie czynna w rejonie przewidywanych wykopów	114,41 m2
	Projektowane wykopuły na działce drogowej - poza zakresem opracowania	6,90 m2
LEGENDA		
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia pieszo-jezdna	700,85 m2
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia piesza	274,14 m2
	Istniejące schody wejściowe	10,70 m2
	Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna	1496,68 m2
	Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej	922,96 m2
	Powierzchnia zabudowy budynków Szkoły nr 6	987,61 m2

Uwagi:
1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej. Opis jest integralną częścią opracowania, roboty należy prowadzić zgodnie z rysunkami i warunkami określonymi w opisie .

		ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O. UL. CZARNIECKIEGO 22A 44-100 GLIWICE tel. 32 331 80 43 www.abm.gliwice.pl facebook.com/abm.gliwice			
Temat: "Modernizacja szkół ponadpodstawowych w zakresie efektywności energetycznej - termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Nr 6 Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Brzeszczach"					
Adres obiektu: ul. T. Kościuski 1 32-620 Brzeszcze					
Zlecający: Powiat Oświęcimski ul. Wyspiańskiego 10 32-602 Oświęcim					
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY		Faza: PB			
Branża: ARCHITEKTONICZNA					
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu - rozbiórki					
Nr tomu: I	Skala: 1:500	Nr rysunku: PZT-2			
Wersja: W.1	Data: 12/2024				
Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków					
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:			
Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Michalski					
Współpraca: inż. Anna Brzyszkowska					
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek					
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.					





LEGENDA	
	OBRYS DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH
	BUDYNKI PODLEGAJĄCE TERMOMODERNIZACJI

LEGENDA		
	Odtworzona nawierzchnia piesza w rejonie robót termomodernizacyjnych	44,27 m2
	Odtworzenie nawierzchnii biologicznie czynnej w rejonie przewidywanych wykopów	110,70 m2
	Nawierzchnia utwardzona do odtworzenia na drodze - poza zakresem opracowania	6,72 m2
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia pieszo-jezdna	700,85 m2
	Istniejący układ brukarski - nawierzchnia piesza	274,14 m2
	Remontowane schody wejściowe	9,68 m2
	Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna	1496,68 m2
	Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej	922,96 m2
	Powierzchnia zabudowy budynków Szkoły nr 6 po termomodernizacji	1017,07 m2

- Uwagi:
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej. Opis jest integralną częścią opracowania, roboty należy prowadzić zgodnie z rysunkami i warunkami określonymi w opisie .

ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.		
UL. CZARNIECKIEGO 22A 44-100 GLIWICE tel. 32 331 80 43 www.abm.gliwice.pl facebook.com/abm.gliwice		
Temat: "Modernizacja szkół ponadpodstawowych w zakresie efektywności energetycznej - termomodernizacja budynku Powiatowego Zespołu Nr 6 Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Brzeszczach"		
Adres obiektu: ul. T. Kościuszki 1 32-620 Brzeszcze		
Zlecający: Powiat Oświęcimski ul. Wyspiańskiego 10 32-602 Oświęcim		
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Faza: PB	
Branża: ARCHITEKTONICZNA		
Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu - projekt		
Nr tomu: I	Skala: 1:500	Nr rysunku: PZT-3
Wersja: W.1	Data: 12/2024	
Wydanie rysunku z kolejnym numerem wersji powoduje unieważnienie wszystkich wcześniejszych rysunków		
Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Bartosz Michalski		
mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek		
Współpraca: inż. Anna Brzyszkowska		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek		
mgr inż. arch. Wojciech Śnieżek		
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim firmy. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia firmy jest zabronione.		

